

令和元年4月1日

岐阜県知事様

(◆注1)

譲受人(借受人) 家野 建夫 印

※譲渡人が2名以上である場合等には、別紙によるものとします。 譲渡人(貸付人) 農地 譲 (◆注3)印

下記のとおり転用のため(採草放牧地)の権利を設定、移転したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

(◆注2・3) 1.当事者の住所等	当事者の別	氏名		住所				職業		
	譲受人(借受人)	家野 建夫		〇〇県〇〇市〇〇111番地 〇〇ハイツ301号				銀行員		
	譲渡人(貸付人)	農地 譲		△△県△△市△△222番地				農業		
(◆注3) 2.許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積(㎡)	(◆注4)利用状況	10a当り普通収獲高(◆注5)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合	市街化区域・市街化調整区域・その他の別	
	〇〇市〇〇町大字〇〇字〇〇	333番	畑	畑	330	普通畑	大根3.5t 馬鈴薯3t	権利の種類	権利者の氏名又は名称	
									(◆注6)都市計画区域外	
計 330 ㎡ (田 ㎡ 畑 330 ㎡ 採草放牧地 ㎡)										
(◆注7) 3.転用計画	(1)転用目的	自己住宅用地		(2)権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細 使用借人は現在アパート住まいだが手狭になったので、父である使用貸人より申請地を借受け、自己住宅を建築するため						
	(3)事業の操業期間又は施設の利用期間	令和 年 月 許可日から 永久 年間								
	(4)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	[第1期着工] 令和 年 月 許可日 ~ 令和元年10月31日まで				[第2期]	合計		
			名称	棟数	建築面積	所要面積		棟数	建築面積	所要面積
			土地造成			330 ㎡				330 ㎡
			建築物	木造2階建住宅	1	130 ㎡			1	130 ㎡
小計					130 ㎡	330 ㎡				
工作物										
小計										
計		1	130 ㎡	330 ㎡		1	130 ㎡	330 ㎡		
4.権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別			権利の設定・移転の時期	権利の存続期間	その他			
	所有権	設定 移転			許可有次第	許可日より永久				
5.資金調達についての計画	土地造成費	300万円	建築費	3,200万円	自己資金	1,500万円	借入金	2,000万円		
6.転用することによって生ずる付近の土地・作物等の被害の防除施設の概要	土留めはコンクリートブロック(L字溝)で行い、周辺の農地へ迷惑をかけないように注意します。 排水について、汚水は合併浄化槽から最終柵を経由し東側水路(道路側溝)へ排水し、雨水は東側水路(道路側溝)へ排水し、被害のないようにします。万一、被害が生じた場合は、転用事業主の責任において解決します。									
7.その他参考となるべき事項	(◆注8)									

◆注 1

氏名（法人にあってはその代表者の氏名）を自署する場合には、押印を省略することができます。

◆注 2

法人である場合には、「氏名」欄に名称及び代表者の氏名、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容を、それぞれ記載して下さい。

◆注 3

譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請できます。この場合の別紙の様式は、別紙1及び別紙2のとおりです。

◆注 4

田にあっては二毛作又は一毛作の別、畑にあっては普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草畑又はその他の別、採草放牧地にあっては主な草名又は家畜の種類を記載して下さい。

◆注 5

採草放棄地にあっては採草量又は家畜の頭数を記載して下さい。

◆注 6

申請土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれ以外の区域のいずれに含まれているかを記載して下さい。

◆注 7

工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6ヶ月単位で区分して記載して下さい。

◆注 8

申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法29条の開発許可及び同法43条の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法29条及び43条1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可をようするものであるときはその旨及び同法43条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法34条1号から10号まで又は都市計画法施行令36条1項3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由をそれぞれ記載して下さい。

記入例

〔別紙1〕 申請者の1の欄 当事者の住所等

当事者の別	氏名	捺印	住所	職業
譲受人	家野 建夫	㊟	〇〇県〇〇市〇〇111番地	銀行員
譲渡人	農地 譲	㊟	△△県△△市△△222番地	農業

〔別紙2〕 申請書の2の欄 許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名	所在	地番	地目		面積 (㎡)	10a当り 普通収穫高	利用状況	耕作者の氏名
			登記簿	現況				
農地 譲	〇〇市〇〇町大字〇〇字〇〇	333番	畑	畑	330	大根3.5t 馬鈴薯3t	普通畑	農地 譲
計 ○ 筆 ○〇 ㎡ (田 ○〇 ㎡、 畑 ○〇 ㎡、 採草放牧地 ○〇 ㎡)								

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。

記入例

承諾願

令和△▼年 ▲月 ▽日

瑞穂市 ○××○ 区
区 長 **瑞穂 太郎** 様

(転用事業主)

住所 **瑞穂市○○町○○丁目××番地**

氏名 **富有 柿子** ⑩

私は、別紙転用許可申請又は届出を下記のとおり行うにあたり (~~用水路~~) に排水したいので、ご承諾願います。

なお、(排水路) の清掃は自主的に行います。

※用水路、排水路のどちらかを＝削除、又は○をつけてください。
※なお用水路、排水路については地元区長と協議願います。

1. 申請又は届出地：**瑞穂市○△字三丁目番地××**
2. 転用目的：**分譲住宅○区画○棟○戸**

承諾書

上記の件については、承諾いたします。

令和△▼年 ▽月 ▲日

瑞穂市 ○××○ 区
区 長 **瑞穂 太郎** ⑩

農地選定に係る代替地の検討について

1 候補地の選定条件

- (1) 面積 200 m²以上かつ住宅建設に適切な土地形状であること。
- (2) 車道に面している又は車道からの進入路を確保できること。
- (3) 介護のため、両親居住地（〇〇市〇〇町〇〇）の近隣の土地であること。

2 候補地一覧及び検討結果等

地図番号	所在地	地目	面積 (m ²)	所有者	検討経緯及び検討結果
1	〇〇市〇〇町□□□	宅地	300	□□	所有者親族の一般住宅用地として利用予定のため、同意を得られなかった。
2	〇〇市〇〇町×××	田	200	×× (父)	四方が農地に囲まれており、営農条件の良い土地である。また、進入路を設けることができないため選定しなかった。
3	〇〇市〇〇町〇〇1	畑	200	本人	幅が狭く住宅用地には不適であるため選定しなかった。
4	〇〇市〇〇町〇〇2	田	420	本人	1の条件を全て満たす。また、当該地は住宅地内に介在しており、周辺営農上も支障がないため選定した。

※見取図を添付し「申請地」と「候補地」の「地図番号」を図示してください。

農地選定に係る代替地の検討について

1 候補地の選定条件

- (1) 面積 800 m²以上かつ施設建設に適当な土地形状であること。
- (2) 「〇〇町〇〇」地区内の土地であること。
- (3) 国道〇号線に面していること。

2 候補地一覧及び検討結果等

地図番号	所在地	地目	面積 (m ²)	所有者	検討経緯及び検討結果
1	〇〇市〇〇町□□ 1	宅地	1, 0 0 0	□□	すでに別の売却予定があり、同意を得られなかった。
2	〇〇市〇〇町×× 2 〇〇市〇〇町×× 3 〇〇市〇〇町×× 4	田 田 畑	2 5 0 4 0 0 2 0 0	△△	第3種農地であるが、所有者の耕作の意思が強いため同意を得られなかった。
3	〇〇市〇〇町〇〇 5 〇〇市〇〇町〇〇 6	宅地 宅地	2 0 0 6 0 0	××	所有者の同意は得られたが、周辺住民の反対があり断念した。
4	〇〇市〇〇町〇〇 7	田	8 5 0	◎◎	1の条件を全て満たす。また、当該地の一辺が農地に隣接するのみであり、周辺農地への影響も少ないため選定した。

※見取図を添付し「申請地」と「候補地」の「地図番号」を図示してください。

農地選定に係る代替地の検討について

1 候補地の選定条件

- (1) 自己営農地（〇〇町〇〇）の近隣の土地であること。
- (2) 面積250㎡以上であること。

2 候補地一覧及び検討結果等

地図番号	所在地	地目	面積（㎡）	所有者	検討経緯及び検討結果
1	〇〇市〇〇町□□1	田	800	〇〇（父）	良質な営農地であるため、選定しなかった。
2	〇〇市〇〇町××2	田	900	本人	良質な営農地であるため、選定しなかった。
3	〇〇市〇〇町〇〇3 〇〇市〇〇町××4	畑 畑	150 100	本人	角地であり、土地形状も機械による耕作に向かないため選定した。

※見取図を添付し「申請地」と「候補地」の「地図番号」を図示してください。